

INFORME DE AUDITORIA

Fecha de Auditoria: 16/11/2022	Fecha del informe: 30/11/2022	Ciclo No.: 1
Proceso auditado:	Estudios Económicos	
Auditor:	Adriana Calle	
Responsable del proceso:	Adriana Ivonne Cárdenas - Jefe de Estudios Económicos	

RESULTADOS DE LA AUDITORÍA	
NO CONFORMIDADES	
Numeral norma	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO
No aplica	No aplica

OBSERVACIONES	
Numeral norma	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO
No aplica	No aplica

CONCLUSIONES (Implementado, adecuado y es conveniente en cada etapa del ciclo PHVA)
<p>El proceso se encuentra en cada etapa del ciclo como Implementado, adecuado y conveniente acorde a los lineamientos establecidos en la ISO 9001:2015.</p> <p>Como oportunidad de mejora se encuentra Identificar estrategias para aplicar y analizar la lecturabilidad de los informes y publicaciones económicas, con el fin de tomar decisiones frente a la generación, publicación y difusión de las publicaciones.</p>

FORTALEZAS (Conformes en cada etapa del ciclo PHVA)
<p>El proceso se encuentra implementado, caracterizado y documentado, en donde se establecen sus objetivos, con el fin generar resultados acordes a lo requerido de parte la organización.</p> <p>Se evidenció clara la gestión del conocimiento dentro del proceso, por parte del equipo auditado, donde el proceso se encuentra interiorizado la labor de generar información oportuna y de calidad para la toma de decisiones de los afiliados.</p> <p>Se evidenció trazabilidad documental, carpetas y archivos que constituyen una memoria bastante útil que apoya desde la elaboración hasta la publicación de todos los documentos de análisis económico. VER ANEXO No. 1 Por ende, se evidencia un adecuado y organizado manejo de la gestión documental de los informes relacionados. Se relaciona los informes económicos No. 114 con su respectivo ISSN, el producto Prospectiva Edificadora y el informe de Tendencias de la Construcción No. 23.</p> <p>Dentro del desarrollo de la auditoria se evidenció que son claros los propósitos y lineamientos del proceso de acuerdo con lo establecido en la norma ISO 9001:2015.</p> <p>Se evidencia el conocimiento del proceso estudios económicos y de su respectivo procedimiento por parte de los cargos intervinientes para el desarrollo y publicación de los productos.</p> <p>Los auditados evidenciaron conocer el contexto de la organización, las acciones derivadas de los mismos, la importancia de cada uno de los roles y del producto en el desarrollo y crecimiento de la organización.</p>

HALLAZGOS DE LA AUDITORIA	TOTAL
Observaciones u oportunidades de mejora: <ul style="list-style-type: none"> Es una desviación puntual del sistema de gestión de la calidad, en el cual no se detecta suficiente evidencia para declararla como una no conformidad. Hallazgos menores asociados a forma De acuerdo con la muestra tomada de una revisión de varios registros, se encuentra el 20% de inconsistencia De un proceso/procedimiento revisado se encuentra máximo 2 hallazgos menores. Cuando un indicador tiene un análisis que no se entienda o no es completamente explícito. 	0
NO conformidades: <p>Es la ausencia o incumplimiento de algún requisito de la calidad o de la seguridad y salud en el trabajo. Esta aplica, si existe evidencia del incumplimiento, completo o parcial, de una de las cláusulas establecidas dentro del Sistema de Gestión.</p>	0

INFORME DE AUDITORIA

ANEXO NO. 1

	informes económicos	Tendencias de la construcción
1. No. O Edición o Año	114	23
2. Fecha Publicación documento	Junio 29 del 2022	Junio 14 del 2022
3. Tema	Índice de precios al productor y costos	los temas desarrollados: Costos de construcción Mercado de vivienda nueva
4. Discusión temática (motivación y origen)	surge porque los precios estan aumentando por aspectos coyunturales a nivel mundial y como afecta a Colombia y como el índice (indicador macro) que utiliza para medir los costos de los productos intermedios no finales	Qué tanto afecta los costos de insumos de la construcción. Cómo es el comportamiento de mercado de vivienda nueva.
5. se realiza un comité donde el jefe encarga labor a los investigadores	Acta 6 del 202 de junio 2022, con los temas definidos en las tendencias	Acta 6 del 202 de junio 2022, con los temas definidos en las tendencias
6. Estructurar el analisis a realizar, usa fuentes primarias (las que elv proceso tiene el control CU), fuentes secundarias (otros entes)	DANE (fuente secundaria) publica las cifras sobre IPP en Colombia	fuentes utilizadas: DANE información de Coordinada Urbana Banco Mundial Trading Economics
7. Investigador responsable	Investigador económico Senior	Investigador económico Senior Investigador económico junior Jefe de estudios económicos
8. Desarrollo de la investigacion	21 de junio se envia la primera revisión 22 de junio Jefe envía comentarios 23 de junio se envían los comentarios 23 de junio se coloca en formato 23 de junio se incorpora la tabla anexa del informe 29 de junio se entrega enlace para difusión	Costos de la Construcción- Ana Maria Balance de Vivienda - Santiago Recuadro de comodities - Santiago Revisión completa - Adriana Ivonne
9. Envía para revisión		28 de marzo reporte parte 2 (capítulo 1) 30 de marzo con las correcciones de la jefe 22 de abril reporte primera versión del segundo capítulo 25 de abril con comentarios 26 abril correcciones con el balance de vivienda
10. se reciben correcciones, se ajustan las correcciones y se aprueba		6 de mayo Capitulo 1 envio para correcciones 9 de mayo jefe envia comentarios 11 de mayo con capitulo 1.2 completo 12 de mayo Capitulo 1 V2 por actualización de cifras 13 de mayo se envia compendio para integrarlo 16 de mayo se envia a Vicepresidente Técnico para revisión 30 de mayo reporta las correcciones
11. Se envia a diagramación	No aplica, se realiza diagramación in-house	3 de junio se envia al diagramador (5 días hábiles) 8 de junio revisa lo diagramado
12. el jefe aprueba la versión del documento	23 de junio	Se confirma el 10 de junio montaje de documento
13.pagina web o correo masivo (con el apoyo del area de comunicaciones)	Se comparte el 29 de junio a la dirección de comunicaciones del informe y el contenido que se destaca	Se solicita el 31 de agosto a comunicaciones
14. Liberación del producto	INDICARLE AL ÁREA DE COMUNICACIONES QUE DEBEN SOCIALIZAR EL CORREO MASIVO DE PRODUCTOS A CAMACOL INTERNO	17 de junio se libera como correo masivo
15. publicación en página web	ok, publicado el 29 de junio	ok, publicado el 17 de junio al público objetivo
16. Distribución	se distribuye por correo masivo se visualiza en la página web P-F02-PEE-01 V3	17 de junio se libera como correo masivo