



| CRITERIO | DESCRIPCIÓN |
|------------------------------------|---|
| NOMBRE DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA | Censo de obras Coordinada Urbana |
| SIGLA DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA | CU |
| ANTECEDENTES | <p>El Censo de Coordinada Urbana de CAMACOL se comenzó a aplicar en el año 1992 para las edificaciones de tipo residencial por parte de la regional Bogotá y Cundinamarca con una cobertura de 2 municipios: Bogotá y Soacha y con una periodicidad semestral.</p> <p>Dada la necesidad de información de forma más dinámica y actualizada, a partir del año 2006 el censo se empezó a llevar a cabo con una periodicidad mensual. De igual forma, además de la información de edificaciones residenciales, se empezaron a incluir las no residenciales. A partir de este año se realizó la restricción de censar únicamente edificaciones con área construida mayor a 300m2 debido a los costos del censo mensual y a una clara diferenciación entre las edificaciones formales e informales (éstas últimas normalmente con área menor a 300m2).</p> <p>En ese mismo año se realizó el desarrollo de la plataforma web Coordinada Urbana (www.coordenadaurbana.com) con el fin de tener una herramienta de inteligencia de mercados que pudiera contener la gran cantidad de datos del Censo de Coordinada Urbana y así mismo realizar cálculos y presentar la información detallada de la actividad edificadora para que los usuarios pudieran realizar análisis georreferenciados y personalizados según sus necesidades.</p> <p>A partir de ese momento y evidenciando las ventajas de tener un sistema unificado, las demás regionales de CAMACOL comienzan a hacer parte del sistema, ingresando allí su información, incrementando así la cobertura del censo de Coordinada Urbana de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regional Tolima: Agosto 2006 • Regional Caldas: Enero 2007 • Regional Risaralda: Enero 2007 • Regional Bolívar: Julio 2007 • Regional Antioquia: Enero 2008 • Regional Valle: Enero 2008 • Regional Boyacá: Enero 2008 • Regional Santander: Noviembre 2008 • Regional Nariño: Noviembre 2008 • Regional Cúcuta y Nororiental: Enero 2009 • Regional Huila: Enero 2009 • Regional Caribe: Marzo 2010 • Regional Meta: Julio 2014 • Regional Cesar: Julio 2014 • Regional Córdoba y Sucre: Junio 2015 • Seccional Santa Marta: Junio 2015 • Seccional Armenia: Septiembre 2016 |

| | | | |
|--------------------------|------------------------|----------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| <p>OBJETIVO GENERAL</p> | <p>El objetivo general de la operación estadística de censo de Coordinada Urbana consiste en consolidar las cifras de la actividad edificadora nacional con el fin de realizar un monitoreo permanente a la evolución del sector que permita brindar al gremio estadísticas confiables del comportamiento sectorial, apoyar a los entes gubernamentales en la generación de políticas públicas y brindar a los clientes información relevante para la toma acertada de decisiones de negocio y mercado. Esto se realiza a través de un censo mensual donde se recolecta información de construcciones nuevas que se están desarrollando a nivel regional o nacional, junto con sus características y evolución comercial y constructiva, haciendo así el seguimiento a la dinámica del sector edificador en el país.</p> |
| <p>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Conocer en cada censo el número de construcciones nuevas residenciales y no residenciales mayores a 300 m2 en los municipios en donde CAMACOL tiene cobertura, incluyendo sus características constructivas e información comercial. • Realizar el seguimiento mensual de las edificaciones censadas para estar al tanto de la evolución constructiva y comercial de las mismas. • Determinar el número de unidades y metros cuadrados de las etapas de los proyectos que fueron lanzadas e iniciadas en el periodo de análisis para edificaciones residenciales y no residenciales. • Determinar el volumen de unidades y metros cuadrados vendidos en un periodo de análisis. • Determinar el volumen de unidades y metros cuadrados que para el periodo de análisis aún se encuentran en el mercado disponibles para la venta en oferta. • Establecer el destino y el uso que se le dan a los proyectos de edificaciones en los municipios en los cuales se realiza el censo de obras. • Identificar el estado y fase constructiva de las etapas de cada proyecto en cada periodo de análisis hasta que esté terminado y entregado. • Conocer la distribución y comportamiento del mercado de vivienda en los segmentos VIP, VIS y No VIS. • Determinar el impacto de las políticas de vivienda generadas por el gobierno nacional para los segmentos de mercado VIP, VIS y No VIS. • Establecer el comportamiento de los indicadores de riesgo por ciudad y segmento de precios para cada periodo de análisis. • Determinar las tendencias históricas del comportamiento de los precios de los inmuebles en diferentes segmentos de análisis. |



| | | | |
|--|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| <p>ELABORACIÓN:</p> | <p>Profesional Soporte CU</p> | <p>FECHA:</p> | <p>13/07/2018</p> |
| <p>REVISIÓN Y/O APROBACIÓN:</p> | <p>Coordinación CU</p> | <p>VERSIÓN:</p> | <p>1</p> |

| | | |
|---|--|---|
|  | FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA |  |
|---|--|---|

| | |
|--------------------------|---|
| ALCANCE TEMÁTICO | <p>La operación estadística de censo de Coordinada Urbana calcula mensualmente indicadores todos los proyectos de edificaciones nuevas con un área construida superior a 300 m², tanto de uso residencial como no residencial, independientemente de su destino (venta, arriendo, uso propio y adjudicación), en más de 90 municipios agrupados en 18 regiones en las que Camacol tiene presencia y/o cobertura.</p> |
| CONCEPTOS BÁSICOS | <p>Los conceptos o términos básicos que contextualizan la operación estadística de Censo de Coordinada Urbana son los siguientes²:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vivienda: es un espacio independiente y separado, habitado o destinado para ser habitado por una o más personas. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, ascensores, patios). Las personas que habitan una unidad de vivienda no pueden ingresar a la misma a través de áreas de uso exclusivo de otras unidades de vivienda, tales como dormitorios, sala, comedor, entre otros. Separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otros espacios. • Vivienda de interés social (VIS): se entiende por viviendas de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de la oferta, el monto de recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a los programas de vivienda. • Edificación: cualquier construcción independiente y autosostenida que tenga uno o más cuartos u otros espacios, cubierta por un techo y que suele estar delimitada por paredes exteriores o medianeras (paredes de edificios adyacentes que se han construido de manera que sean contiguos, por ejemplo, las paredes divisorias de casas en hilera) que van desde los cimientos hasta el techo. No obstante, en las zonas tropicales un edificio puede constar de un techo con una estructura de apoyo, es decir, sin paredes construidas; en algunos casos, una estructura sin techo formada por paredes puede considerarse un edificio. • Casa: vivienda particular que no comparte pared, techo o piso con otra vivienda, y que cuenta con acceso independiente desde la calle, camino o campo. |



¹ Fuente de conceptos: SEN, DANE, Conceptos armonizados.

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | | |
|--|---|--|
|  <p>Coordinada Urbana Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones</p> | <p>FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA</p> |  <p>CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN</p> |
|--|---|--|



| | |
|--|---|
| | <p>Además de los conceptos armonizados (Fuente: DANE), Coordinada Urbana maneja un marco conceptual de elaboración propia, con las siguientes definiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado Preventa: proyectos en los cuales ya se están realizando las ventas pero aún no se ha iniciado construcción. • Estado Construcción: proyectos en los cuales se están realizando actividades de edificación en diversas fases tales como: Cimentación, Estructura, Obra negra, Acabados, entre otras. • Estado Terminado-Vendido-Entregado (TVE): proyectos cuya construcción está finalizada y todas las unidades se han vendido y están listas para ser utilizadas. • Estado Terminado-Entregado (TE): proyectos cuya construcción está finalizada y lista para ser utilizada. Se diferencia con TVE que es solo para construcciones no comercializables. • Estado Cancelado: proyectos cuya obra ha sido suspendida o no se va a realizar • Estado Paralizado: proyecto en el cual se realiza un alto para aclarar políticas de ventas o existe algún inconveniente que impide continuar con la construcción del mismo. • Fase Urbanismo: se identifica esta fase cuando el constructor está realizando labores de urbanismo (acometidas) de un terreno, generalmente para la venta de los lotes parcelados. • Fase Preliminar: se identifica esta etapa cuando el proyecto se encuentra en la demolición de la obra anterior, o en la ejecución del cerramiento o en la limpieza del terreno para iniciar la construcción en pleno. • Fase Cimentación: comienza a partir de la excavación del terreno para la ejecución de la fundación sea este pilotaje u otra e incluye los casos de construcciones subterráneas. • Fase Estructura: es el ensamblaje de los elementos que fueron diseñados para soportar las cargas gravitacionales y resistir fuerzas horizontales. Se identifica por la existencia de vigas, columnas, placas entrepiso y por los muros que soportan cargas. • Fase Obra Negra: también llamada obra gris, esta se identifica por la instalación de pañete en los muros estructurales y en la construcción de los muros no estructurales (son los que no soportan carga), hasta cuando la edificación cuente con la primera mano de pintura e incluye la instalación de la perfilera para las ventanas. • Fase Acabados: son las partes y componentes de una edificación que no pertenecen a las estructuras o a su cimentación. Esta fase se identifica cuando los muros interiores de la edificación se encuentran pintados en su totalidad e incluye la instalación de vidrios y según sea el caso la instalación de closets, muebles y de enchapes en muros y pisos (cerámica o alfombra) o el alistado de piso para la instalación del material que considere el propietario. • Fase Terminado: se asigna este término al evidenciar la instalación completa de todos los elementos antes mencionados. |
|--|---|

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | | |
|---|--|---|
|  | FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA |  |
|---|--|---|



| | |
|-----------------|--|
| FUENTE DE DATOS | Los datos para la operación estadística de Coordinada Urbana son obtenidos a partir del censo de edificaciones nuevas, con entrevista al personal de obra, personal de ventas y ocasionalmente directamente de las constructoras. |
| VARIABLES | <p>Las principales variables consideradas para la operación estadística de Censo de Coordinada Urbana son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variables de clasificación: estrato, segmento de vivienda, destino del proyecto, uso del proyecto, tamaño del proyecto, rangos de precio, rangos de áreas, ciudad, regional y zona. • Variables de estudio: unidades, fechas, estados constructivos, precios, áreas, ubicación, ventas, renunciaciones y saldo. |
| INDICADORES | <ul style="list-style-type: none"> • Lanzamientos: proyectos o etapas de proyectos que inician venta (no es necesario que hayan iniciado construcción). También se denomina oferta nueva, es la sumatoria del área o de las unidades que inician ventas en el periodo t en cada proyecto. $\text{Lanzamientos}_t = \sum IV_t$ • Iniciaciones: proyectos o etapas de proyectos que inician proceso de construcción (movimiento de tierra o cerramiento de lote). Es la sumatoria del área o de las unidades que inician construcción en el periodo t en cada proyecto. $\text{Iniciaciones}_t = \sum IC_t$ • Ventas: unidades vendidas en el mes. Pueden registrarse cuando el proyecto está en preventa, en estado de construcción o terminado. Se puede medir en unidades o valor de ventas. Es la sumatoria del área o de las unidades que fueron vendidas en el periodo t en cada proyecto. $\text{Ventas}_t = \sum Vts_t$ • Oferta disponible: unidades que están disponibles para la venta. Puede existir oferta en cualquier etapa del proyecto (preventa, en estado de construcción o terminado). Es la sumatoria del área o de las unidades que se encuentran disponibles en el mercado para ser vendidas en el periodo t en cada proyecto. $\text{Oferta}_t = \sum Of_t$ • Unidades culminadas: corresponde al número de unidades que se terminaron de construir en el mes de referencia. (Variable flujo) Es la sumatoria de las unidades que terminaron el proceso constructivo en el periodo t en cada proyecto. $\text{Culminadas}_t = \sum Cds_t$ • Valor de ventas: corresponde al valor a precio de venta de las unidades vendidas en el mes. (Variable flujo) Es la sumatoria del producto entre las unidades vendidas y el precio de venta en el periodo t. $\text{Valor de Ventas}_t = \sum (Vts_t * Pv)$ |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | | |
|--|---|--|
|  <p>Coordinada Urbana Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones</p> | <p>FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA</p> |  <p>CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN</p> |
|--|---|--|

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Saldo que inicia: número de unidades disponibles para la venta con las cuales una etapa (proyecto) inicia construcción. Es la sumatoria de las unidades que quedan disponibles para la venta cuando se inicia construcción en el periodo t en cada proyecto. $\text{Saldo que inicia}_t = \sum Sdi_t$ • Renuncias: número de unidades que habiéndose vendido en algún momento del tiempo, es devuelta por el comprador [i.e. cuando no hay cierre financiero, no aprobación del crédito, etc.] (Variable flujo). Es la sumatoria de las unidades desistidas por alguna razón para en el periodo t en cada proyecto. $\text{Renuncias}_t = \sum Re_t$ • Valor iniciaciones: corresponde al valor a precio de venta del total de unidades de la etapa (proyecto), es decir, la suma del precio de venta por unidad. (Variable flujo). Es la sumatoria del producto entre las unidades que iniciaron construcción y el precio de venta en el periodo t. $\text{Valor iniciaciones}_t = \sum (IC_t * Pv)$ |
| <p>PARÁMETROS A ESTIMAR O CALCULAR</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Variación mensual: variación porcentual calculada entre las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mes inmediatamente anterior (t-1). • Variación año corrido: variación porcentual calculada entre las unidades o metros cuadrados en lo corrido del año hasta el mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados en el mismo periodo del año anterior (t-1). • Variación 12 meses: variación porcentual calculada entre las unidades o metros cuadrados acumulados doce meses hasta el mes de referencia (t) y los metros cuadrados del mismo periodo del año anterior (t-1). • Variación anual: variación porcentual calculada en las unidades o metros cuadrados del mes de referencia (t) y las unidades o metros cuadrados del mismo mes del año anterior. |

| | | | |
|--------------------------|------------------------|----------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | | |
|---|--|---|
|  | FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA |  |
|---|--|---|



| | |
|--|---|
| NOMENCLATURAS Y CLASIFICACIONES | <ul style="list-style-type: none"> • División Político – Administrativa (DIVIPOLA)²: Es una codificación estándar, numérica que identifica a las entidades territoriales dándole a cada departamento, municipio, corregimiento departamental y centro poblado una identidad única, inconfundible y homogénea. • Vivienda de Interés Prioritario (VIP)³: Es aquella vivienda de interés social cuyo valor máximo es de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 smlm). • Vivienda de Interés Social (VIS)⁵: Es aquella vivienda que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smlm). • Estrato socio-económico⁴: La estratificación socioeconómica es una clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos los servicios públicos domiciliarios permitiendo asignar subsidios y cobrar contribuciones en esta área. |
| UNIVERSO DEL ESTUDIO | <p>El universo de la operación estadística de Censo de Coordinada Urbana corresponde a todas las edificaciones nuevas, residenciales y no residenciales con área construida mayor a 300m² cuyo destino puede ser Venta, Arriendo, Uso propio o Adjudicación y en cualquiera de sus etapas constructivas: Proyecto, Prevenia, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido- Entregado que en el periodo de análisis se encuentren activos y que estén en cualquier parte del ciclo de construcción. Se excluyen los proyectos con área menor a 300m² puesto que estos en su mayoría no constituyen obras nuevas.</p> |

² Ibidem.

³ Definiciones VIP y VIS, decreto 2490 de 2009.

⁴ Estratificación socioeconómica, DANE.



| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | | |
|---|--|---|
|  | FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA |  |
|---|--|---|

| | |
|---|---|
| POBLACIÓN OBJETIVO | La población objetivo del censo de Coordinada Urbana son las edificaciones nuevas, residenciales y no residenciales, con área construida mayor a 300m ² cuyo destino puede ser Venta, Arriendo, Uso propio o Adjudicación y que se encuentren en cualquiera de sus etapas constructivas: Proyectado, Preventa, Construcción, Paralizado, Cancelado, Terminado-Vendido-Entregado (TVE), de proyectos ubicados geográficamente en las 18 regiones en las cuales tiene presencia CAMACOL y que comprenden más de 90 municipios que son de interés para el gremio. |
| UNIDADES ESTADÍSTICAS DE OBSERVACIÓN, MUESTREO Y ANÁLISIS | <ul style="list-style-type: none"> • Unidad de observación La unidad de observación corresponde a los proyectos de construcción de edificaciones con área construida mayor a 300m². • Unidad de análisis Las unidades de análisis para el censo de Coordinada Urbana son los proyectos, etapas, tipos y unidades. • Unidad de muestreo NA |
| MARCO ESTADÍSTICO | El marco estadístico de la operación de Coordinada Urbana corresponde a un marco con cobertura parcial, ya que con 16 regionales, dos seccionales y más de 90 municipios que se consideran son los mercados inmobiliarios más desarrollados se captura el 97% de la actividad edificadora del país. ⁵ |
| FUENTES DE INFORMACIÓN PRIMARIA Y/O SECUNDARIA | <ul style="list-style-type: none"> • Fuentes primarias Los datos para la operación estadística de Coordinada Urbana son obtenidos a partir del censo de edificaciones nuevas, con entrevista al personal de obra, personal de ventas y ocasionalmente directamente de las constructoras. • Fuentes secundarias NA |
| DISEÑO MUESTRAL | NA |
| TAMAÑO DE MUESTRA | NA |
| PRECISIÓN REQUERIDA | NA |

⁵ Cálculo realizado frente a las Estadísticas de Licencias de Construcción -ELIC- generadas por el DANE.

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |



| | | |
|--|---|--|
|  <p>Coordinada Urbana Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones</p> | <p>FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA</p> |  <p>CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN</p> |
|--|---|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| MANTENIMIENTO DE LA MUESTRA | NA |
| COBERTURA GEOGRÁFICA | <ul style="list-style-type: none"> • <u>Regional Antioquia</u>: Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne, Carepa, Turbo, Chigorodó y Apartadó. • <u>Regional Bolívar</u>: Arjona, Barú, Cartagena y Turbaco. • <u>Regional Boyacá (cubre los departamentos de Boyacá y Casanare)</u>: Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso, Villa de Leyva y Yopal. • <u>Regional Caldas</u>: Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná y Neira. • <u>Regional Caribe (Atlántico)</u>: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia, Galapa, Soledad. • <u>Regional Cesar</u>: Valledupar. • <u>Regional Córdoba y Sucre</u>: Montería. • <u>Regional Bogotá y Cundinamarca</u>: Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo, Sibate y Gachancipá. • <u>Regional Huila</u>: Garzón, La Plata, Neiva y Pitalito. • <u>Regional Meta</u>: Villavicencio. • <u>Regional Nariño</u>: Pasto. • <u>Regional Cúcuta y Nororiente</u>: Cúcuta, Los Patios, Villas del Rosario. • <u>Regional Risaralda</u>: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa. • <u>Regional Santander</u>: Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta, Barranca Bermeja, San Gil, Socorro, Barbosa y Lebrija. • <u>Regional Tolima</u>: Ibagué. • <u>Regional Valle (cubre los departamentos de Valle y Cauca)</u>: Cali, Candelaria, Palmira, Jamundí, Yumbo, Puerto Tejada, Buga, Tuluá, Cartago, Buenaventura, Santander de Quilichao, Popayán y Ginebra. • <u>Seccional Santa Marta</u>: Santa Marta. |
| PERÍODO DE REFERENCIA | El censo de obras de Coordinada urbana se realiza con periodicidad mensual y la información que se recoge es sobre mes vencido. |
| PERÍODO DE RECOLECCIÓN | La información de Coordinada Urbana es recogida de forma mensual entre la primera y segunda semana después de terminado el mes que es objeto de estudio. |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | |
|-----------------------------|--|
| PERIODICIDAD DE RECOLECCIÓN | Mensual |
| MÉTODO DE RECOLECCIÓN | <p>Coordenada Urbana cuenta con diversos mecanismos que permiten la recolección de la información, con el fin de asegurar que todas las regionales cuenten con una forma de recopilación de los datos, que se adapte a las posibilidades de cada una de ellas, a saber:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formularios en papel: Los formularios se generan del sistema en PDF y se imprimen por regional o por zona, identificados cada uno por el código del proyecto. • Dispositivos móviles de captura – DMC: Existe una aplicación móvil para los encuestadores en la cual se actualizan los proyectos que tienen asignados y crean nuevos proyectos previamente identificados o encontrados en los recorridos. Los formularios en este medio contienen reglas de validación que aseguran una mejor captura de la información. • Formularios electrónicos en entorno web: Cuando la captura de la información se realiza en formularios de papel o usando métodos diferentes a entrevista presencial (telefónica o escrita), la información puede digitarse en la plataforma tecnológica web que tiene Coordenada Urbana. Los formularios en este medio contienen reglas de validación que aseguran una mejor captura de la información. • Archivo de cargue masivo: En los casos en que la Regional realice la captura en un sistema diferente a la plataforma de Coordenada Urbana (por ejemplo, aquellas que tercerizan el censo), es posible realizar un cargue masivo de la información. Este cargue masivo, al igual que los métodos anteriores, contiene reglas de validación que aseguran una mejor captura/cargue de la información. |
| DESAGREGACIÓN DE RESULTADOS | <p>A los cuadros de salida producidos con la información del censo de Coordenada Urbana se les denomina <u>Tablas de Coyuntura</u>. Estas son generadas a partir de unas bases de datos que contienen la información histórica en unidades o metros cuadrados de todos los indicadores de la actividad que se pueden medir a partir de la operación. Además, contienen variables de desagregación geográfica, destino, uso, estrato, rangos de área, rangos de precios de las obras de construcción residencial y no residencial, con las que se puede ampliar el análisis. Adicionalmente, con las combinaciones de fechas se pueden obtener las variaciones y contribuciones (mensuales, anuales, doce meses, año corrido).</p> |

| | | | |
|--------------------------|------------------------|----------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |

| | | |
|--|---|--|
|  <p>Coordinada Urbana Sistema de Información Georeferenciada del Censo Nacional de Edificaciones</p> | <p>FICHA METODOLÓGICA CENSO DE OBRAS COORDENADA URBANA</p> |  <p>CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN</p> |
|--|---|--|

| | |
|--------------------------------------|--|
| FRECUCENCIA DE ENTREGA DE RESULTADOS | Mensual |
| AÑOS Y PERÍODOS DISPONIBLES | 2006-03 - actualmente |
| MEDIOS DE DIFUSIÓN | <ul style="list-style-type: none"> • Tablas de Coyuntura - TC: Las tablas de coyuntura contienen por desagregación geográfica y por segmentos la evolución histórica de los principales indicadores de la actividad edificadora, estas son enviadas mensualmente a algunas entidades privadas y públicas a las cuales estas cifras les son útiles para realizar sus propios análisis. • Reportes: Los clientes de Coordinada Urbana pueden acceder a la plataforma web en la que podrán generar unos reportes a su medida los cuales se alimentan de la información recolectada del censo. Los reportes incluyen una tabla de resumen y una gráfica que muestra la evolución de los indicadores durante los últimos meses. • Informe de Actividad Edificadora: Este es un informe desarrollado por el Departamento de Estudios Económicos y Técnicos de Camacol que resume los principales indicadores macroeconómicos, sectoriales y los resultados del censo de Coordinada Urbana. Este se encuentra disponible al público en la página web de Camacol en la sección de información económica, que se actualiza mensualmente. |

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| ELABORACIÓN: | Profesional Soporte CU | FECHA: | 13/07/2018 |
| REVISIÓN Y/O APROBACIÓN: | Coordinación CU | VERSIÓN: | 1 |